

Taloyhtiön energiakulut kuriin

Tilda Vuorisalo

6.9.2022


Helsinki



Keitä me olemme?

Taloyhtiöiden energianeuvonta

- Maksuton kaupungin palvelu
- Autamme helsinkiläisiä taloyhtiöitä
- **Puolueetonta neuvontaa**
 - Autamme prosessissa
 - Tuotamme materiaaleja



Olemme osa
Hiilineutraali Helsinki
-ohjelmaa

Miksi energiansäästö kannattaa?

**Kaikki lämmön, sähkön ja
veden säästö näkyy joko
suoraan omissa
laskuissa tai
yhtiövastikkeessa!**

As Oy Kivelänkatu 1B, Töölö

Maalämpö ja maaviilennys

Vuosi	Kivelänkatu 1	Identtinen naapuritalo	Säästö
2013	7 826 €	12 949 €	40 %
2014	7 477 €	12 319 €	39 %
2015	7 674 €	12 121 €	37 %
2016	7 796 €	13 785 €	43 %
2017	7 110 €	14 393 €	51 %
2018	7 808 €	14 754 €	47 %
2019	7 833 €	16 470 €	52 %
2020	6 323 €	15 720 €	60 %

→ **Takaisinmaksuaika 8 vuotta**

Lisätietoa: [Navea.net](https://navea.net)

Helsinki

**Yleensä laina
saadaan lyhennettyä
säästöillä**

Millaisia vaihtoehtoja on?

Edulliset ja nopeat keinot energiansäästöön

Nämä voit aloittaa heti 1/2

1. Tarkista sisälämpötilat

- Yhden asteen lämpötilamuutos vastaa n. 5 % energiankulutuksen muutosta
- Käytävillä riittää +17 °C
- Autotalleissa ja -halleissa riittää +5 °C

2. Viesti asukkaille energiatehokkaista toimintatavoista

- Hyödynnä HSY:n oppaat ja materiaalit

3. Tiivistä saunavuorot

- Ei tyhjiä välejä tai tyhjänä lämmittämistä



Nämä voit aloittaa heti 2/2

4. Tarkistuta ja optimoi automaation ohjelmat

- Valaistuksen ohjaus
- Lämmityksen ohjaus
- Ilmanvaihdon ohjaus
- Sulanapitojen ja saattolämmitysten ohjaukset
- Jne.

5. Mene energiaekspertti-kurssille, lisätietoja HSY:ltä



Pieni kustannus – käyttöön täksi talveksi

1. Tarkista ja vaihdata yleisten tilojen tiivisteet
 - Rappukäytävien ovet ja ikkunat
 - Ulkuväline- ja muiden varastojen ovet ja ikkunat
2. Tarkista, että käytössä on LED-valot ja hanki valaistuksen ohjaus
 - Yhteiset tilat & pihat
3. Säästä vedenkulutuksessa
 - Porehanat/-suuttimet
 - Hanki veden vuotovahtipalvelu
 - Tiedota asukkaita



Pienen investoinnin toimenpiteet ensivuodelle

Keskikokoisia toimenpiteitä 1/2

1. Paineenlennusventtiili käyttövesilinjaan

- Helsingissä yleisesti korkeat vedenpaineet
→ Tarkista taloyhtiön tilanne

2. Älykäs lämmityksenohjausjärjestelmä

- Perustuu lämmityksen ohjaamiseen sisälämpötilojen mukaan eikä ulkolämpötilan mukaan
- Keskitetty ohjaus tai älytermostaatit



Keskikokoisia toimenpiteitä 2/2

3. Lämmitysverkoston tasapainotus ja/tai huuhtelu
 - Parantaa lämmönjakoa ja pienentää lämmönkulutusta
4. Patterikalvot
 - Asuntoihin ja yleisiin tiloihin
5. Ikkunoiden & ovien tiivisteiden vaihto
 - Asunnot ja yleiset tilat
6. Yläpohjan lisäeristys



Kunnossapitoremonttien yhteydessä tehtävät

Kunnossapitoremonttien yhteydessä

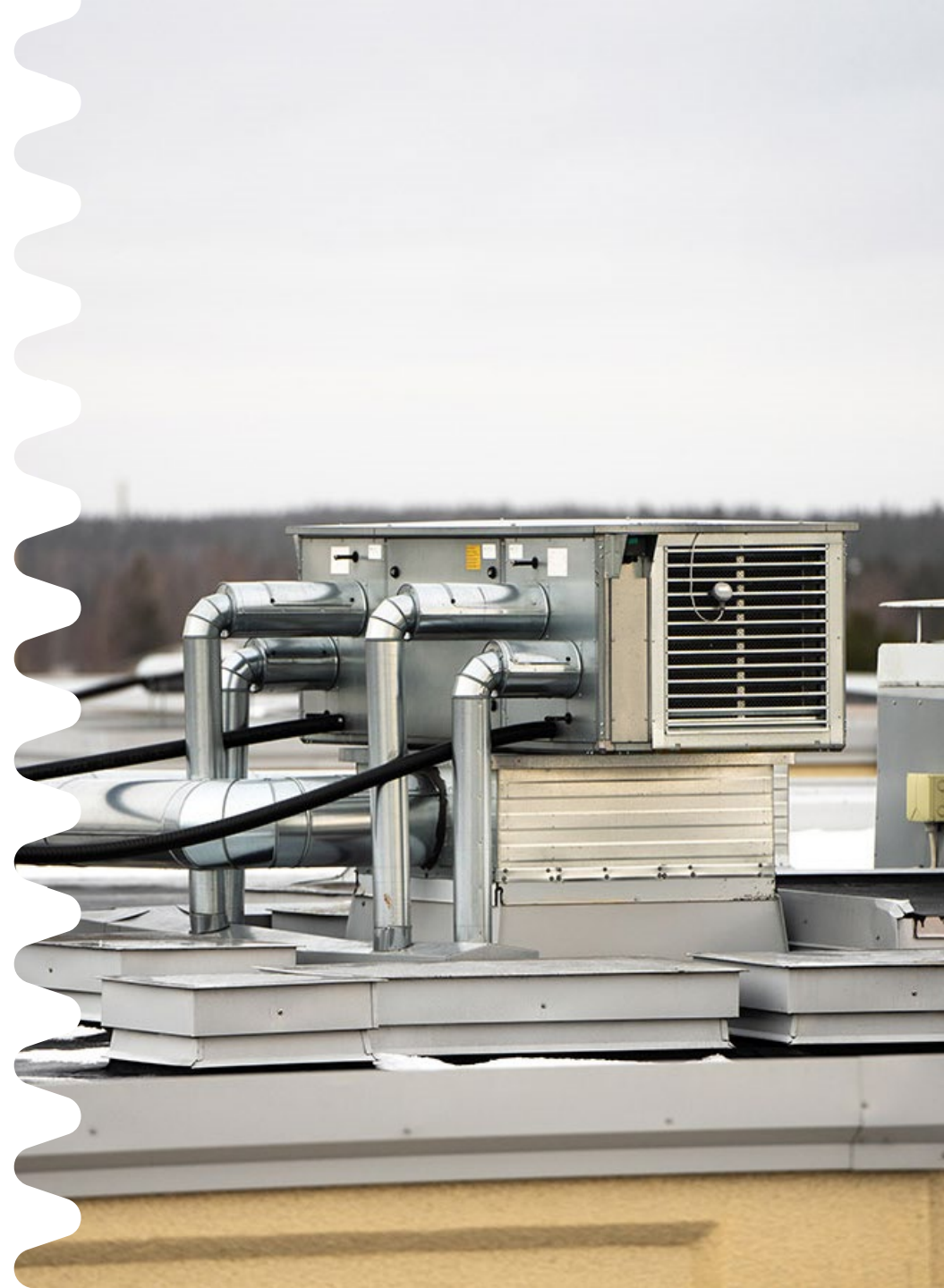
1. Vettä säästävät vesikalusteet
2. Julkisivujen lisäeristys
 - Julkisivuremontin yhteydessä
3. Energiatehokkaat ikkunat ja ovet
 - Tarkista, riittäisikö pelkkä tiivisteiden vaihto



Omavaraisuutta energiantuotantoon

Omavaraisuutta energiantuotantoon 1/2

1. Aurinkopaneelit taloyhtiöön
 - Tutustu myös hyvityslaskentamalliin
2. Poistoilman lämmöntalteenotto tai poistoilmalämpöpumppu
 - Jos on koneellinen ilmanvaihto
3. Vaihda maalämpöön
4. Vaihda ilma-vesilämpöpumppuun
 - Jos maalämpö ei onnistu



Miten pääset alkuun?

Miten pääset alkuun?

- Ota yhteyttä meihin tai muuhun asiantuntijaan
- Keskustele taloyhtiön hallituksen kanssa
- Hanki lisäosaamista
 - [Energiaremontit - Helsingin ilmastoteot](#)
 - [Taloyhtiön energiaeksperttikurssi - Koutsi - HSY:n verkkokurssit](#)



Lisätietoa



Energia-asiantuntija
Tilda Vuorisalo
tilda.vuorisalo@hel.fi
+358 40 623 6403



Energia-asiantuntija
Emma Berg
femma.berg@hel.fi
+358 40 705 6219



Tiimipäällikkö
Aleksi Heikkilä
aleksi.heikkila@hel.fi
+358 40 5403642



Energia-asiantuntija
Matti Kiesilä
matti.kiesila@hel.fi
+358 40 670 0576



Energia-asiantuntija
Mila Uysal
mila.uysal@hel.fi
+358 40 643 3157

Näin otat meihin yhteyttä

Tapahtumassa

- Tule juttelemaan yläkertaan klo 19 mennessä
- Voit myös jättää yhteystietosi, niin otamme sinuun yhteyttä

Helsinki

7.9.2022



Tapahtuman jälkeen nettisivuilta

Energiaremontit

Kaupungin ilmastotyö

Hankkeet

Ilmastokur

[Hel.fi/energiaremontti](https://hel.fi/energiaremontti)



Energiaremontit

Tee energiaremontti, joka maksaa itsensä takaisin.

Ota yhteyttä energia-asiantuntijaan

Kiitos!

Hel.fi/energiaremontti